Commune de Musson



Développement Rural

Rapport annuel

**Année 2023**

**Mars 2024**

**ANNEXE 3: TABLEAU RAPPORT COMPTABLE ET FONCTIONNEMENT D’UN PROJET TERMINE (Décompte final < 10 ans).**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Année de la convention** | **Type de programme** | **Intitulé du projet** | **Objectif du projet** | **Décompte final** | |
| **Montant** | **Date approbation** |
| 2010 | PCDR | **Aménagement de la place Abbé Vital Alexandre à Mussy-la-Ville** | Aménagement de convivialité et respect de l’aspect villageois | **1.165.794,53** | 04.02.15 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Etat du patrimoine : | | | | | |
| Le bien est-il toujours propriété communale ? | | | **Oui** | | ~~Non~~ |
| **Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous** | | | | | |
|  | Date d’approbation ou de demande d’approbation par le Ministre de l’acte de vente | |  | | |
|  | Montant de la vente | |  | | |
|  | Modalités de réaffectation du montant de la vente | |  | | |
| **Le bien est-il loué ?** | | | ~~Oui~~ | **Non** | |
| **Si le patrimoine est loué à des tiers et fait donc l’objet d’une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Également, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.** | | | | | |
|  | Date d’approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention) | |  | | |
|  | Recettes générées par l’exploitation du patrimoine | Type : | Montant annuel | |  |
|  | Charges liées à l’exploitation du patrimoine | Type : | Montant annuel | |  |
|  | Type : | Montant annuel | |  |
|  | Bénéfices = recettes moins charges | | Montant annuel | |  |
|  | Réaffectation des bénéfices |  | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Fonctionnement du projet et utilisation du bien | | | | | | | |
| Description des types d’activités menées dans le cadre du projet | | | Utilisation de la place pour les festivités locales, marchés… | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| Impact des activités sur l’emploi | | |  | | | | |
| **Année de la convention** | **Type de programme** | **Intitulé du projet** | | **Objectif du projet** | **Décompte final** | |
| **Montant** | **Date approbation** |
| 2011 | PCDR | **Construction d’une maison de Village à Signeulx** | | Avoir la volonté d’encourager et soutenir le dynamisme associatif ainsi que mettre en place une politique fédératrice pour permettre l’accessibilité de tous les habitants à la vie sociale de la commune | 1.018.124,96€ | 22/08/2018 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Etat du patrimoine :** | | | |
| Le bien est-il toujours propriété communale ? | | **Oui** | ~~Non~~ |
| **Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous** | | | |
| Date d’approbation ou de demande d’approbation par le Ministre de l’acte de vente |  | | |
| Montant de la vente |  | | |
| Modalités de réaffectation du montant de la vente |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Le bien est-il loué ?** | | | | **Oui** | | ~~Non~~ |
| **Si le patrimoine est loué[[1]](#footnote-1) à des tiers et fait donc l’objet d’une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Egalement, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.** | | | | | | |
| Date d’approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention) | |  | | | | |
| Recettes générées par l’exploitation du patrimoine | Type : location | | Montant annuel | | 9260 euros | |
| Type | | Montant annuel | |  | |
| Type | | Montant annuel | |  | |
| Charges liées à l’exploitation du patrimoine | Type : équipement | | Montant annuel | | 3205,39 euros | |
| Type : assurances et charges | | Montant annuel | | 7000 euros | |
| Type : gestion et entretien | | Montant annuel | |  | |
| Bénéfices = recettes moins charges | | | Montant annuel | |  | |
| Réaffectation des bénéfices | X | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Fonctionnement du projet et utilisation du bien [[2]](#footnote-2) | |
|  | Soirées jeux de société organisées par le conseil communal des enfants |
| Réunion conseil communal des enfants |
| Stages pour enfants durant les vacances scolaires |
| Fêtes et manifestations communales (vœux communaux, noces d’or, remise CEB, réception pour le personnel) |
| Organisation des épreuves du CEB |
| Diverses réunions communales |
| Organisation de conférences et de formations |
| Ateliers culinaires pour les bénéficiaires du CPAS (par le CPAS) |
| Elections |
| Allure libre et marche ADEPS |
| Ateliers tricot |
| Location aux particuliers pour fêtes familiales |
| Location aux associations pour leur activités (St-Nicolas, chasse aux œufs, blind test, marché de Noel, fêtes d’école, …) |
| Réunion mensuelle d’associations villageoises |
| Impact des activités sur emploi |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Année de la convention** | **Type de programme** | **Intitulé du projet** | **Objectif du projet** | **Décompte final** | |
| **Montant** | **Date approbation** |
| 2014 (avenant à la convention étude 2011) | PCDR | **Création d’un chemin de liaison entre Signeulx et Baranzy** | Assurer la sécurité et les déplacements de tous les usagers et améliorer la mobilité dans et en dehors de la commune | 1.594.345,06 € | 30.04.2020 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Etat du patrimoine :** | | | |
| Le bien est-il toujours propriété communale ? | | **Oui** | ~~Non~~ |
| **Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous** | | | |
| Date d’approbation ou de demande d’approbation par le Ministre de l’acte de vente |  | | |
| Montant de la vente |  | | |
| Modalités de réaffectation du montant de la vente |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Le bien est-il loué ?** | | | | ~~Oui~~ | | **Non** |
| **Si le patrimoine est loué[[3]](#footnote-3) à des tiers et fait donc l’objet d’une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Egalement, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.** | | | | | | |
| Date d’approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention) | |  | | | | |
| Recettes générées par l’exploitation du patrimoine | Type | | Montant annuel | |  | |
| Type | | Montant annuel | |  | |
| Type | | Montant annuel | |  | |
| Charges liées à l’exploitation du patrimoine | Type | | Montant annuel | |  | |
| Type | | Montant annuel | |  | |
| Type | | Montant annuel | |  | |
| Bénéfices = recettes moins charges | | | Montant annuel | |  | |
| Réaffectation des bénéfices |  | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Fonctionnement du projet et utilisation du bien [[4]](#footnote-4) | |
|  | Très grande fréquentation de la liaison |
| Beaucoup de commentaires positifs |
|  |
| / |
| Impact des activités sur emploi |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Année de la convention** | **Type de programme** | **Intitulé du projet** | **Objectif du projet** | **Décompte final** | |
| **Montant** | **Date approbation** |
| 2013 (signé le 19.12.2013) | PCDR | **Création de 5 maisonnettes pour personnes âgées à Musson** | Se donner les moyens de développer les services à la jeunesse et aux personnes âgées, conjointement à la mise en place d’outils de communications performants | 815.349,15 € | 11.01.2021 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Etat du patrimoine :** | | | |
| Le bien est-il toujours propriété communale ? | | **Oui** | ~~Non~~ |
| **Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous** | | | |
| Date d’approbation ou de demande d’approbation par le Ministre de l’acte de vente |  | | |
| Montant de la vente |  | | |
| Modalités de réaffectation du montant de la vente |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Le bien est-il loué ?** | | | | **Oui** | | ~~Non~~ |
| **Si le patrimoine est loué[[5]](#footnote-5) à des tiers et fait donc l’objet d’une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Egalement, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.** | | | | | | |
| Date d’approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention) | |  | | | | |
| Recettes générées par l’exploitation du patrimoine | Type revenus locatifs | | Montant annuel | | 31.609,16 euros | |
| Type | | Montant annuel | |  | |
| Type | | Montant annuel | |  | |
| Charges liées à l’exploitation du patrimoine | Type | | Montant annuel | | 1.302,48 euros | |
| Type | | Montant annuel | |  | |
| Type | | Montant annuel | |  | |
| Bénéfices = recettes moins charges | | | Montant annuel | |  | |
| Réaffectation des bénéfices | X | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Fonctionnement du projet et utilisation du bien [[6]](#footnote-6) | |
|  | Locataires très satisfaits. Habitat très fonctionnel. Localisation adaptée. |
| Pistes d’amélioration : encourager les échanges et liaisons entre les locataires |
| Beaucoup de demande sur le territoire communal |
| / |
| Impact des activités sur emploi |  |

**ANNEXE 4 : RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL ET DE SES GT**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Année de l’installation de la CLDR** | **Année d’approbation du Règlement d’ordre intérieur** | **Dernière date de la modification de composition de la CLDR[[7]](#footnote-7)** | **Dernière date de modification du Règlement d’ordre intérieur[[8]](#footnote-8)** |
| 2007 | 2007 | 2022 | 2022 |
|  |  |  |  |
| Date des réunions de CLDR et Groupes de Travail durant l’année écoulée[[9]](#footnote-9) | **08/02/2023** : Rapport annuel | Nombre de présents | 17 membres de CLDR |
| 08/02/2023 : GT projets « entrées de village » | 17 membres de CLDR, 14 citoyens et 2 experts invités |
| 15/02/2023 : GT projets « Cœur de Musson » | 7 membres CLDR, 9 citoyens et  2 experts invités |
| 06/03/2023 : GT projets « Convivialité à Baranzy » | 8 membres CLDR et 8 citoyens |
| 18/03/2023 : GT projets « Convivialité à Willancourt » | 5 membres CLDR, 13 citoyens et  2 experts invités |
| 18/03/2023 : GT projets « Convivialité et sécurité à Mussy » | 6 membres de CLDR, 30 citoyens et 1 expert invité |
| 29/03/2023 : GT projets « Mobilité et voies lentes » | 11 membres de CLDR, 8 citoyens et 2 experts invités |
| **22/06/2023** : Analyse des projets prioritaires du PCDR | 13 membres de CLDR |
| **17/10/2023 :** Action « autostop solidaire », priorisation finale, 1ère demande de convention et défi du PCDR | 12 membres de CLDR |
| **29/11/2023** : CLDR d’analyse et de finalisation des fiches-projets | 13 membres de CLDR |
| Réflexion sur l’opération de développement rural | | | |
|  | Depuis son renouvellement en mars 2022, la CLDR s’attèle à l’élaboration du deuxième PCDR de Musson.  Outre les 4 réunions de CLDR, 6 groupes de travail ont été organisés autour des projets retenus.  Ces réunions et groupes de travail ont permis à la CLDR de s’impliquer également dans la mise en œuvre du lot 0 du nouveau PCDR. | | |
| Propositions de projets à entreprendre | | | |
| Numéro fiche-projet | · M-1.01 : Réhabilitation de l'ancienne école de Willancourt en maison rurale multiservices  · I-1.04 : Action en faveur de l'environnement et de la biodiversité  · I-1.05 : Développement des sentiers et chemins de promenade | | |
| Intitulé du projet |
| Priorité du projet | Lot 1 | | |
| **Calendrier d’exécution** | En 2024, la CLDR de Musson continuera le travail d’élaboration du nouveau PCDR . L’approbation de l’avant-projet de PCDR étant prévue pour mars 2024. Une fois ce nouveau programme approuvé par le conseil communal, le pôle aménagement du territoire et le Gouvernement wallon, la CLDR s’attèlera prioritairement à la mise en œuvre des projets du lot 1. | | |

1. Il s’agit de location permanente du patrimoine de type logements, ateliers ruraux. [↑](#footnote-ref-1)
2. # A titre d’exemple :

   ***Ateliers ruraux****: type d’entreprise, impact sur la création d’emploi, …*

   ***Maisons de village****: nature et fréquence des manifestations et activités menées, participation, création de nouvelles associations, effet sur la dynamique de la population résidentielle de la commune, …*

   ***Maison multiservices****: nature des services mis à disposition et des activités, fréquentation, emplois créés*

   ***Espace publics de convivialité****: lieu d’activités de manifestations, attractivité de la commune et création indirecte d’emploi/ de nouvelles activités (commerce...)* [↑](#footnote-ref-2)
3. Il s’agit de location permanente du patrimoine de type logements, ateliers ruraux. [↑](#footnote-ref-3)
4. # A titre d’exemple :

   ***Ateliers ruraux****: type d’entreprise, impact sur la création d’emploi, …*

   ***Maisons de village****: nature et fréquence des manifestations et activités menées, participation, création de nouvelles associations, effet sur la dynamique de la population résidentielle de la commune, …*

   ***Maison multiservices****: nature des services mis à disposition et des activités, fréquentation, emplois créés*

   ***Espace publics de convivialité****: lieu d’activités de manifestations, attractivité de la commune et création indirecte d’emploi/ de nouvelles activités (commerce...)* [↑](#footnote-ref-4)
5. Il s’agit de location permanente du patrimoine de type logements, ateliers ruraux. [↑](#footnote-ref-5)
6. # A titre d’exemple :

   ***Ateliers ruraux****: type d’entreprise, impact sur la création d’emploi, …*

   ***Maisons de village****: nature et fréquence des manifestations et activités menées, participation, création de nouvelles associations, effet sur la dynamique de la population résidentielle de la commune, …*

   ***Maison multiservices****: nature des services mis à disposition et des activités, fréquentation, emplois créés*

   ***Espace publics de convivialité****: lieu d’activités de manifestations, attractivité de la commune et création indirecte d’emploi/ de nouvelles activités (commerce...)* [↑](#footnote-ref-6)
7. Merci de joindre en annexe la délibération du conseil communal approuvant la modification de la composition de la CLDR (si changement <50% pendant l’année écoulée). Dans le cas d’un changement de composition de plus de 50%, merci d’utiliser le formulaire 3 disponible sur le guichet des pouvoirs locaux. [↑](#footnote-ref-7)
8. Merci de joindre en annexe le ROI approuvé accompagné de la délibération du conseil communal (si changement pendant l’année écoulée). [↑](#footnote-ref-8)
9. Merci de joindre en annexe les PV des réunions de la CLDR et GT. Si moins de 4 réunions ont été organisées sur l’année, merci de fournir une justification. [↑](#footnote-ref-9)