



GROUPE DE TRAVAIL « PROJETS »

Ancienne école & Espace nature à Willancourt

Samedi 18.03.23, Ancienne école



Participants (18) :

5 membres de CLDR et 13 habitants (Voir liste en pièce jointe)

Dont, pour le Collège de Musson : Sylvie GUILLAUME (Bourgmestre), Daniel GUEBELS (Echevin) et Christopher BONNIER (Echevin)

Invités (5)

Commune de Musson : Carlo UGHI (Agent relais PCDR et CATU)

Bureau IMPACT : Delphine FRÉSING et Laurent DEENEN (Architectes - Auteur de PCDR)

FRW : Clémentine DESCAMPS et Nicolas LECUIVRE (Agents de développement)

INTRODUCTION

Le président de la CLDR, Daniel Guebels, accueille les participants et présente l'ordre du jour.

Ordre du jour :

1. Introduction
 - * Pourquoi sommes-nous là ?
 - * Ligne du temps de l'ODR
 - * Objectifs des GT projets
2. Projets concernés sur Willancourt
3. Visite de terrain
4. Travail en sous-groupes
 - * 30' de travail en sous-groupe
 - * 15' mise en commun
5. Les suites

MISE EN CONTEXTE

Pourquoi sommes-nous là ?

Fin 2020, la commune de Musson s'est lancée dans l'élaboration d'un second PCDR.

P = Programme

C = Communal

D = de Développement

R = Rural

L'objectif d'un PCDR est d'améliorer la qualité de vie des habitants en valorisant les ressources locales.

Caractéristiques d'un PCDR :

- › Un projet de territoire impliquant la population
- › Une analyse par un bureau spécialisé, une prise de recul
- › Un budget « Développement Rural » pour aider à financer certains projets

Concrètement,

1. Nous arrivons progressivement à la fin de l'élaboration de ce programme stratégique (3 ans).
2. Une fois que celui-ci sera validé par le Gouvernement wallon, la Commune aura l'opportunité, chaque année, de déposer une demande de convention en développement rural pour les projets « matériels » repris dans ce programme.

>>> pour chaque projet une pré-priorisation a été prédéfinie par la CLDR (lot 1 : 0-ans | lot 2 : 4-6ans | lot 3 : 7 à 10ans) sur base de critères. Celle-ci tient également compte des résultats de la consultation numérique organisée durant l'été 2022.

>>> pour qu'un projet soit réalisé, il faut continuellement l'aval de l'administration régionale et de la Ministre. Les projets évoqués lors des « GT projets » sont donc encore au stade de réflexion !



Objectifs des Groupes de travail « projets »

Pour les projets prioritaires ou « trop flous » du futur PCDR :

- › Informer la population sur les projets du PCDR
 - › Analyser les projets prioritaires grâce à des visites de terrain et/ou un travail sur cartes
 - › Vérifier et préciser les besoins des utilisateurs
 - › Développer et faire évoluer les projets
- ⇒ L'objectif final est de récolter le maximum d'informations afin de permettre à l'Auteur de construire les futures fiches-projets du PCDR.

Participants :

- › Les GT « projets » sont organisés par les membres de la CLDR
- › Les GT « projets » sont ouverts au public
- › Les experts locaux sont invités à participer aux GT (CCATM, ...)

MAISON MULTISERVICES & ESPACE NATURE

Présentation des projets

1. Historique de la demande

Afin que tous les participants puissent mieux comprendre l'historique de la demande et le contexte des projets discutés, la FRW expose les éléments de diagnostic et l'origine de la demande par rapport à ces projets prioritaires.

Grands points soulevés lors des réunions citoyennes :

- ⇒ Les habitants sont très attachés à leur lieu de vie paisible.
- ⇒ Souhait d'apaiser la traversée du village (sécurité routière) >>> *projet de rénovation de la rue Fernand Bailleux en cours et fiche projet « entrées de village » étudiée lors du GT projets du 08 février 2023.*
- ⇒ Souhait de mise en valeur du village, de son cadre naturel et de son patrimoine.
- ⇒ Souhait de décentraliser certains services.
- ⇒ Souhait de développer des activités culturelles, sportives et économiques à Willancourt.
- ⇒ Plusieurs idées ont également émergé pour développer le lien social et la convivialité (jardins partagés, incroyables comestibles, maison multiservices/tiers-lieu, activités jeunesse, ...).
- ⇒ Développement des cheminements lents (sentiers et chemins) >>> *cette thématique sera traitée lors du GT projet « Mobilité » du 29 mars 2023 à Signeulx.*

2. Quelles sont les fiches projets concernées ?

Le contenu des deux pré fiches-projets est ensuite partagé :

1. « Réhabilitation de l'ancienne école en maison de village multiservices à Willancourt », reprise en priorité 1 (0-3ans) du PCDR
2. « Création d'un espace de convivialité naturel au cœur du village de Willancourt », reprise en priorité 2 (4-6ans) du PCDR



1



Ancienne école de Willancourt

Lien avec la stratégie :

- 2. Renforcer l'accès à des services diversifiés et innovants
- 2.2. En proposant des lieux de vie et d'accueil favorables aux échanges

Origine du projet : IC, RT, GT1

Votes plateforme : 21+ | 2-

Description du projet :

Réhabilitation de l'ancienne école en maison de village multiservices à Willancourt

Afin d'accueillir les activités qui ne prendraient pas place à la maison de village (salle de l'étoile) avec une vocation plus touristique/économique.

⇒ *Souhait de redonner vie à ce bâtiment central du village (chancre / patrimoine).*

⇒ *En outre le bâtiment est une propriété communale, dont la taille est proportionnelle aux besoins du village, et qui dispose deux entrées séparées.*

⇒ *Propositions :*

- *Un local pour les jeunes au RDC ou un espace multiservices artisanal (ex : boulangerie locale, espace de vente/vitrine pour les produits locaux, point d'informations touristiques, décentralisation de certains services communaux, ...)*
- *Un local polyvalent-citoyen à l'étage (mini cuisine pour réunion, ateliers culturels,...)*
- *Utilisation de la cour pour des activités extérieures (four à pain collectif, mini marché de produits locaux...) et construction d'un préau*
- *Le comité de village doit être associé au projet*
- *Décentraliser certaine activités de la MRM de l'Union*



Lien avec zone nature

Afin de mieux cerner les besoins pour le projet, les agents de la FRW présentent différents exemples d'aménagements possibles, dont celui de la « fontaine » de Marbehan (Habay) aménagé en DR.



2



Zone nature à Willancourt

Lien avec la stratégie :

1. Stimuler le vivre ensemble et la cohésion intergénérationnelle
 - 1.1. En créant des animations et des lieux de rencontre conviviaux et inclusifs
5. Préserver et améliorer le cadre de vie dans une démarche de transition
 - 5.1. En favorisant la biodiversité et en sensibilisant au respect de la nature

Origine du projet : IC, RT, CLDR, GT3 **Votes plateforme :** 21+ | 1-

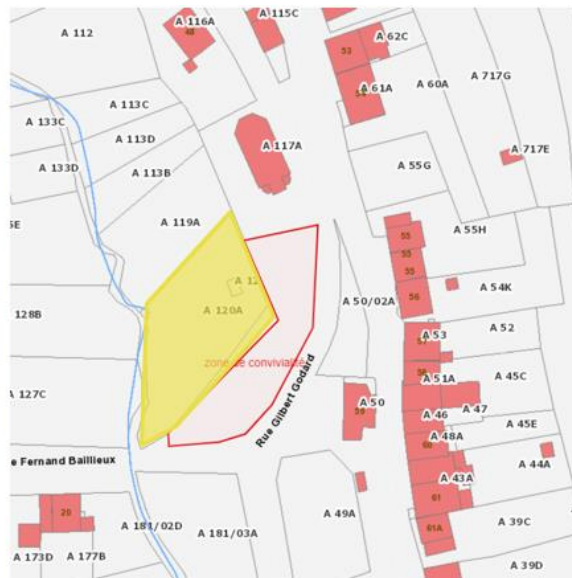
Description du projet :

Création d'un espace de convivialité naturel au cœur du village de Willancourt



- Le projet proposé consiste en l'acquisition d'une parcelle au centre du village (si accord des propriétaires actuels) et en la création sur celle-ci, ainsi que sur une parcelle communale adjacente, d'un espace communautaire villageois et naturel avec si possible un étang, un abri (marché, expos, café du dimanche, ateliers ressources locales et artisanales...), un four à pain, un espace barbecue, des tables, ...
- ⇒ Le projet répondrait en outre au besoin d'avoir un espace « piscine - zone de baignade - fontaine » pour se rafraîchir en été. Il pourrait également être utilisé pour la fête du sapin.
 - ⇒ Le terrain (zone à bâtir) est marécageux avec un arbre classé, il s'agirait donc d'aménager cette partie de façon plus naturelle, de rénover les berges et valoriser le ruisseau. Il se situe entre la plaine de jeux et l'église.
 - ⇒ Rem: créer un lien avec l'ancienne école avec un accès sécurisé et des parkings

Lien avec Ancienne école / plaine de jeux



Une visite du bâtiment de l'ancienne école et de la potentielle zone de convivialité nature au centre de Willancourt est ensuite effectuée.

Précisions faites lors de cette visite :

- ⇒ Il y a eu ces derniers jours une fuite de mazout importante à l'ancienne école (forte pollution).
- ⇒ Il y a pas mal d'humidité qui remonte (bâtiment construit avec de la pierre de Grandcourt).
- ⇒ Le banc devant l'école est très peu utilisé.
- ⇒ Une cloche d'époque est encore présente à l'avant, souhait de la conserver.
- ⇒ Terrain privé (en jaune sur la carte) en indivision (famille Cailteux)
- ⇒ Par le passé, il y avait une fontaine près de l'église. Le Haut de celle-ci se trouve d'ailleurs chez une habitante du village.





TRAVAIL EN SOUS-GROUPES

Suite à la visite de terrain, les participants sont invités à se diviser en **3 sous-groupes** pendant 30 minutes afin de remplir une grille d'analyse des projets à 3 niveaux :

1. Besoins, usages et aménagements souhaités
2. Périmètre d'intervention
3. Complémentarités entre les projets et espaces/lieux existants dans le village

Les agents de développement de la FRW organisent ensuite les restitutions des résultats en plénière.

RÉSULTATS

Réhabilitation de l'ancienne école et ses abords

De manière globale, au niveau des besoins :

- › Besoin d'avoir une salle multiservices polyvalente d'une capacité d'environ 30 à 50 personnes afin de ne pas faire doublon avec la salle de l'étoile et de varier la taille des salles communales
- › Prévoir une rénovation complète dans l'esprit du bâtiment (Volonté de conserver l'esprit de l'ancienne école (cour, pierres, cloches, ...))
- › Relier le bas et le haut, mais garder les deux entrées séparées possibles !
- › Souhait de mieux « exploiter » l'espace disponible sur la pointe (petit jardin).
- › Besoin d'aménager un coin cuisine (actuellement la vaisselle se fait dans une bassine chauffée au poêle à bois !)
- › Sécuriser la cour (les enfants peuvent par exemple se blesser sur certains mûrs) et avoir une ouverture visuelle directe de la rue vers celle-ci (baisser par exemple la taille du mur).

	Quels usages ?	Quels aménagements ?
Dimension associative, sociale et culturelle	<ul style="list-style-type: none">* Local de réunion et de rencontres pour les associations locales (motocross, village fleuri, les galopins, ...)* Organisation d'expositions* Organisation de soirées et événements villageoises (repas, jeux de société, activités intergénérationnelles, carnaval des enfants ...)* Organisation de stages sportifs et culturels (en décentralisation des activités de Musson)	<p>À l'intérieur :</p> <ul style="list-style-type: none">* Espace cuisine équipée* Sanitaires* Bar* Tables, chaises et mobiliers modulables* Rangements pour les associations et groupements villageois* Local permettant le stockage de matériel pour les stages ponctuels (exemple stage vélo, il faut pouvoir stocker une 15 de petits vélos pendant une semaine)* Equipement numérique/wifi* Cimaies <p>À l'extérieur :</p> <ul style="list-style-type: none">* Four à pain/pizza/ BBQ* Hôtel à insectes côté petit jardin* Petits modules de jeux pour les très petits enfants



<p>Dimension multiservices et économique <i>Produits locaux – marché</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> * Organisation de repair café (sans y stocker tous les éléments : séparation de l'étape diagnostic et de l'étape réparation) en partenariat avec Aix-sur-Cloie (pas un atelier avec des outils...) * Organisation de petits marchés avec artisans et produits locaux * Délocalisation de certains services communaux 	<ul style="list-style-type: none"> * Tous les producteurs n'ont pas besoin d'un abri ou d'électricité * Petit coin « marché local » avec un espace petite épicerie (étagère sécurisée) gérée par des bénévoles
-----------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Quelles complémentarités....

Avec la zone nature ? la plaine de jeu ?

- › Importance d'appréhender les deux projets d'un point de vue d'ensemble en termes d'accessibilité (ex : création d'un passage à l'arrière de l'église), de sécurité (voirie) et de parkings. Voir carte ci-dessous.
- › Approche familiale de la zone nature en lien avec la plaine de jeux.
- › Combiner les utilisations des différents lieux. Par exemple : espace conférence dans la salle multiservices sur le thème de la nature et visite directe sur la zone nature un peu plus loin.

Avec la Salle de l'Etoile ? la future Maison rurale multiservices (Union) ?

- › La salle de l'étoile est en très mauvaise état. Elle appartient à la fabrique d'église. Souhait d'installer le club des jeunes à l'étage (réunion le dimanche matin), mais actuellement non accessible car trop dangereux.
- › Importance de rénover l'ancienne école de façon complémentaire (usages et besoins différents) : fêtes privées et événements de plus de 50 personnes à l'Etoile | activités et événements de moins de 50 personnes à l'ancienne école.
- › A définir en fonction de ce qui sera développé une fois la maison rurale multiservices en fonctionnement.

Quelle gestion du lieu ?

- › La gestion de l'ancienne école devrait idéalement être réalisée par un comité villageois créé spécifiquement. Les associations telles que les Galopins, l'asso village fleuri, les jeunes, le moto-cross seront représentées dans ce comité, de même que la Commune.
- › L'accès des associations utilisant fréquemment les lieux (exemple des galopins) sera organisé pour convenir à chacun.



Création d'un espace de convivialité naturel au cœur du village

Périmètre d'intervention, spécificités et complémentarités

- › Au niveau du périmètre d'intervention, l'ensemble des groupes s'accorde sur le fait que l'idéal serait de pouvoir acquérir le terrain privé afin d'avoir une zone globale et cohérente (**zones jaunes sur le plan**). Le terrain privé appartient à plusieurs personnes (en indivision), l'un de ces propriétaires, présent parmi les participants, pense que cette vente n'est pas impossible. Une partie de la parcelle est en zone à bâtir, mais son accès est conditionné par un passage par la parcelle communale. Le terrain privé voisin (avec un hangar) est également envisagé par le groupe mais son propriétaire ne serait pas vendeur.
- › Volonté de créer un lien avec l'ancienne école, l'église et la plaine de jeux, avec une « zone partagée » (**en mauve sur le plan**). Cette zone pourrait être pavée et aménagée avec des plateaux. La vitesse devrait être limitée à 30Km/h. Eventuellement y mettre un passage piéton.
- › Création de parkings afin d'éviter les nuisances pour le voisinage, notamment possible à l'arrière de l'église.
- › À noter : grand problème de connectivité wifi dans le village.



De manière globale, au niveau des besoins et aménagements :

- › Volonté de remettre en valeur le centre du village et de le sécuriser.
- › Volonté de conserver l'esprit naturel de la zone (y compris zone de marais), de sauvegarder un maximum d'arbres et de protéger les espèces animales présentes ! Un drainage pourra être envisagé pour assainir une partie de la zone, mais en veillant à respecter l'espace et la place donnée à la nature.
- › Conserver la place du cheminement pédestre actuel « chemin des vélos » (dans la zone communale)
- › Volonté de retrouver l'ancienne fontaine du village, avec un point d'eau pour se rafraîchir.



- › Aménagement des berges du ruisseau (**en bleu**) et de la zone marécageuse avec des caillebotis (exemple du châtelet ou de la Cussignère).
- › Interventions et aménagements souhaités :
 - * **Convivialité** : tables, bancs, création d'un abri sur l'emplacement de l'abri en ruine, patrimoine (replacer la fontaine), poubelles (notamment pour les chiens, car il y a un salon de toilettage dans le village) ...
 - * **Mobilité** : arrêt de bus, parkings, chemin « des vélos » à matérialiser, ... A priori la rue adjacente n'est pas la rue de passage du village, on pourrait donc la passer en zone 30.
 - * **Nature** : Valorisation des berges et du ruisseau, création d'une mare avec petite cascade, maintien arbres remarquables (zone d'ombrage), création d'un parcours acrobranche ou/et d'un sentier sur caillebotis dans zone plus humide, création d'un « rideau » naturel pour occulter la « pollution visuelle » de l'entreprise voisine, panneaux et jeux didactiques, hôtel à insectes, observatoire oiseaux, plantations, ... >>> **idéalement dans la zone à acquérir (jaune plus foncé)**
- › Faire preuve de sobriété : matériaux, aménagements légers, intégrés et naturels, ...

LES SUITES

Prochaines dates de consultations

Afin de laisser l'opportunité à tous les citoyens de participer à l'élaboration des futurs projets prioritaires du PCDR, 2 autres groupes de travail « projets » sont organisés :

GT 5 : Projets sur Mussy-la-Ville : Samedi 18 mars 2023 | 17H30 | Cercle de Mussy-la-Ville

Fiches concernées :

1. Création d'un espace intergénérationnel, récréatif et sportif sur le site de l'ancien terrain de foot à Mussy-la-Ville (priorité 1)
2. Aménagement du cœur de village de Mussy-la-Ville – phase 2 (Rue late) (priorité 2)

GT 6 : Mobilité : Mercredi 29 mars 2023 | 19H | MV Signeux (petite restauration prévue)

Fiches concernées :

1. Création d'un mobipôle et de zone relais sur la commune (priorité 2)
2. Aménagement de la traversée de Signeux (priorité 3)
3. Développement des voies lentes inter villages et inter communales (priorité 1)

plus d'infos sur 

www.musson2035.info



Pour la Fondation Rurale de Wallonie
Clémentine DESCAMPS | Nicolas LECUIVRE
Agents de développement



ANNEXE

LISTE DE PRÉSENCE 18|03|2023

Participants (18)

	Nom	Prénom	Village	
M.	BONNIER	Christopher	Musson	Echevin CCATM
M.	CAILTEUX	Jean-Jacques	Willancourt	CLDR
Mme	GODARD	Sophie	Willancourt	Habitante
M.	GUEBELS	Daniel	Musson	Echevin Président CLDR
Mme	GUILLAUME	Sylvie	Signeux	Bourgmestre CLDR
M.	HUBERT	Vincent	Willancourt	Habitant
M.	JACQUEMIN	Fernand	Willancourt	Habitant
Mme	JEANNET	Geneviève	Willancourt	Habitante
M	JENICOT	Henri	Baranzey	Habitant Galopins
Mme	KLEKER	Fabienne	Willancourt	Habitante
Mme	LOUPPE	Liliane	Willancourt	Habitante
Mme	MAQUA	Caroline	Willancourt	CLDR
M.	ROSSI	Bernard	Willancourt	Habitant
M.	SOBLET	Mathieu	Willancourt	Habitant
M.	VAN DE WOESTYNE	Georges	Mussy-la-Ville	CLDR
Mme	WAUTHIER	Elsa	Musson	Habitante Centre sportif

Invités (5)

	Nom	Prénom	Organisme
M.	DEENEN	Laurent	IMPACT
Mme	DESCAMPS	Clémentine	FRW
Mme	FRÉSING	Delphine	IMPACT
M.	LECUIVRE	Nicolas	FRW
M	UGHI	Carlo	Commune de Musson

