



# COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL

Séance du 05.03.2024

RA 2023

Approbation PCDR





# Accueil

## Commune de Musson

Daniel Guebels

Echevin DR | Président de la CLDR

# Ordre du jour

## 1. Rapport annuel 2023

- \* Suivi des projets et conventions
- \* Bilan comptables
- \* Bilan CLDR

## 2. Présentation de l'avant-projet de PCDR

- \* Approbation de l'avant-projet de PCDR
- \* Approbation de la 1<sup>ère</sup> demande de convention

## 3. Suites

## 4. Divers

- \* Approbation du CR de la réunion du 29.11.23



# Compte-rendu



Approbation du CR  
de la réunion du 29.11.23



# Rapport annuel

de l'ODR en 2023

Clémentine Descamps | Nicolas Lecuivre

Fondation Rurale de Wallonie

# Rapport Annuel

- \* Une obligation pour les Communes. Il doit être approuvé par le Conseil Communal avant le 31/03.
  
- \* Il porte uniquement sur l'ancien PCDR (2008-2018), celui-ci étant le seul faisant actuellement l'objet de versement de subventions.
  
- \* **Objectifs :**
  - évaluer la dynamique communale concernant le DR
  - Vérifier la bonne gestion des subventions
  - Un élément d'appréciation pour l'octroi des futures conventions

# Rapport Annuel

**Nouveau modèle en 2023**

**5 parties - 2 documents distincts**

Un tableau (xls) :



La situation générale de l'opération



L'avancement physique et financier des projets en convention



La programmation à 3 ans des demandes de convention

Un document (word) :

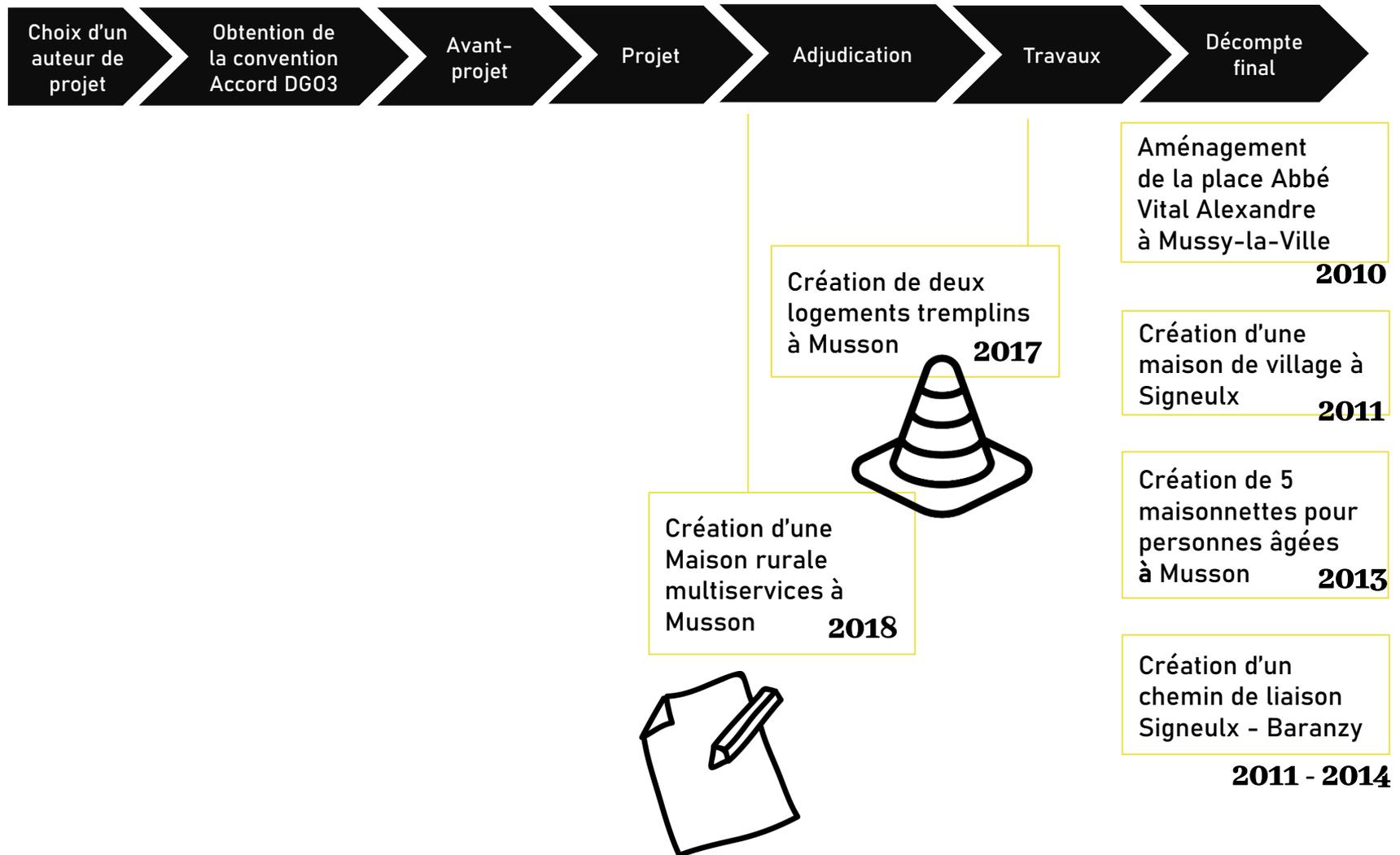


Le rapport comptable des projets terminés subventionnés  
(pendant 10 ans)



Le bilan de la CLDR

# Conventions en cours



# Logements tremplins

**Convention signée  
le 22/08/2017**

- \* **09/03/2022 :**  
Début des travaux
- \* **06/11/2023 :**  
approbation du règlement d'attribution par le Conseil communal

**Besoin d'un  
membre de la CLDR  
dans le comité  
d'attribution**



Opération de  
Développement  
Rural

**MUSSON**



# Maison Rurale Multiservices



**Convention signée  
le 18/12/2018**

**Changement de la localisation  
et désignation d'un nouvel  
auteur en juin 2021**

- \* **24/11/2022 : Approbation de  
l'avenant à la convention  
par la Ministre**
- \* **28/11/2022 : Approbation de  
l'avant projet par la  
Ministre**

**En attente du projet définitif**

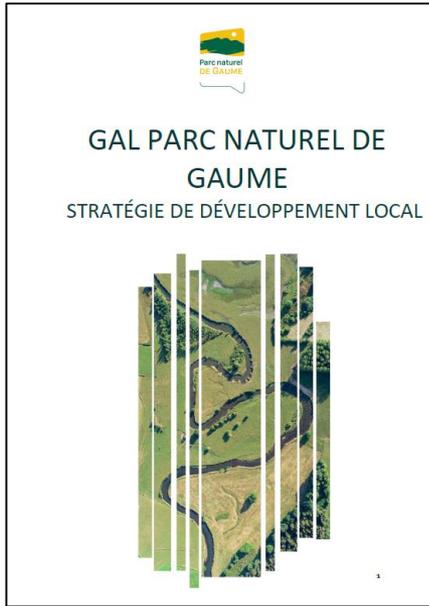


Opération de  
Développement  
Rural

**MUSSON**



# Initiatives 2023



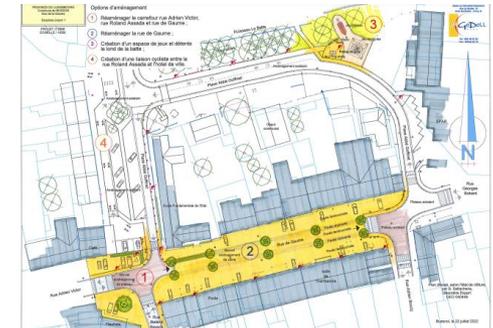
Interreg



Cofinancé par  
l'Union Européenne  
Kofinanziert von  
der Europäischen Union

Grande Région | Großregion

Projet de valorisation du  
patrimoine géologique, industriel  
et minier





# Activités de la CLDR

<b>Séances plénières de la CLDR</b>		
08/02/23	Rapport annuel	17
22/06/23	Analyse des projets matériels du lot 1	13
17/10/23	Autostop, priorisation, défi	12
29/11/23	Relecture fiches projets	13

<b>GT Projets</b>		
08/02/2023	GT projets « entrées de village »	17 CLDR, 14 citoyens et 2 experts
15/02/2023	GT projets « Cœur de Musson »	7 CLDR, 9 citoyens et 2 experts
06/03/2023	GT projets « Convivialité à Baranzay »	8 CLDR et 8 citoyens
18/03/2023	GT projets « Convivialité à Willancourt »	5 CLDR, 13 citoyens et 2 experts
18/03/2023	GT projets « Convivialité et sécurité à Mussy »	6 CLDR, 30 citoyens et 1 expert
29/03/2023	GT projets « Mobilité et voies lentes »	11 CLDR, 8 citoyens et 2 experts



# Zoom sur la participation

## ACTIVITÉ DE LA CLDR DU POINT DE VUE DE LA FRÉQUENTATION

Date	Thème	Nb de participants			
		Excusés	CLDR	Autres	Total
16/03/2022	Mise en place de la CLDR	5	30	3	33
29/03/2022	Dynamiques villageoises	7	28	3	31
10/05/2022	Analyse du diagnostic partagé	9	23	4	27
<b>2022</b>	<b>Participation de la CLDR aux GT thématiques</b>				<b>31</b>
	<b>Participation de la CLDR à la plateforme de consultation numérique</b>				<b>13</b>
29/09/2022	Bilan des GT – esquisse de stratégie	12	18	3	21
19/10/2022	Cahier de projet – clarification et analyse des pistes en vue de la priorisation	8	21	3	24
24/11/2022	Travail de priorisation : mise en lots	14	15	3	18
<b>2023</b>	<b>Participation de la CLDR aux GT projets</b>				<b>21</b>
08/02/2023	Rapport annuel – prépa GT projets	8	17	2	19
22/06/2023	Analyse-développement des projets prioritaires	10	13	6	19
17/10/2023	Action « autostop solidaire », priorisation finale 1ère demande de convention et défi du PCDR	9	12	4	16
29/11/2023	CLDR d'analyse des fiches-projets	10	13	4	17
05/03/2024	CLDR d'approbation du PCDR				

# Renouvellement de la CLDR

Lorsque le PCDR sera approuvé par le GW, nous procéderons à l'actualisation de la CLDR :

- Plusieurs membres démissionnaires
- Élections communales

Rappel ROI CLDR:

- Quorum de participation de 50 % (hors quart communal)
- Interrogation des membres sur volonté de poursuivre après 3 absences consécutives
- Les membres absents ou excusés sans motif valable à plus de 75% des réunions tenues sur 2 années consécutives seront jugés démissionnaires d'office



# Composition de la CLDR

## Membres effectifs

Quart communal				
effectif	Mme	<b>GUILLAUME</b>	<b>Sylvie</b>	Signeux
effectif	M.	<b>GUEBELS</b>	<b>Daniel</b>	Musson
effectif	M.	<b>SCHILTZ</b>	<b>Robert</b>	Mussy-la-Ville

Citoyens				
effectif	Mme	<b>BERTRAND</b>	<b>Corinne</b>	Baranzy
effectif	M.	<b>HAUSMAN</b>	<b>Geoffrey</b>	Baranzy
effectif	Mme	<b>RENAUT</b>	<b>Jenny</b>	Baranzy
effectif	Mme	<b>DEOM</b>	<b>Vanessa</b>	Gennevaux
effectif	M.	<b>ARNOULD</b>	<b>François</b>	Musson
effectif	M.	<b>COLAS</b>	<b>Patrice</b>	Musson
effectif	M.	<b>LAMBERT</b>	<b>Claude</b>	Musson
effectif	Mme	<b>LEWYLLIE</b>	<b>Valérie</b>	Musson
effectif	M.	<b>NOBEN</b>	<b>Rudolf</b>	Musson
effectif	M.	<b>BESTGEN</b>	<b>Christophe</b>	Mussy-la-Ville
effectif	Mme	<b>DAXBEK</b>	<b>Anaïs</b>	Mussy-la-Ville
effectif	M.	<b>VAN DE WOESTYNE</b>	<b>Georges</b>	Mussy-la-Ville
effectif	Mme	<b>GERAERTS</b>	<b>Laura</b>	Signeux
effectif	M.	<b>WEBER</b>	<b>André</b>	Signeux
effectif	M.	<b>CAILTEUX</b>	<b>Jean-Jacques</b>	Willancourt

Opération de  
Développement  
Rural

**MUSSON 2035**



# Composition de la CLDR

## Membres suppléants

Quart communal				
suppléant	Mme	<b>VITULANO</b>	<b>Maria</b>	Musson
suppléant	Mme	<b>GOEURY</b>	<b>Anne-Marie</b>	Musson
suppléant	Mme	<b>KIRSCH</b>	<b>Jennifer</b>	Willancourt

suppléant	Mme	<b>COSTENOBLE</b>	<b>Marie-Noëlle</b>	Baranzy
suppléant	Mme	<b>GERARD</b>	<b>Muriel</b>	Baranzy
suppléant	Mme	<b>PISSEL</b>	<b>Nathalie</b>	Baranzy
suppléant	M.	<b>BERTHOLET</b>	<b>Alain</b>	Musson
suppléant	M.	<b>HENRION</b>	<b>Marc</b>	Musson
suppléant	M.	<b>MAQUET</b>	<b>Jacques</b>	Musson
suppléant	M.	<b>ROSSIGNON</b>	<b>Jean-Paul</b>	Musson
suppléant	Mme	<b>VANBRABANT</b>	<b>Charlotte</b>	Musson
suppléant	M.	<b>BIGOT</b>	<b>François</b>	Mussy-la-Ville
suppléant	M.	<b>THERER</b>	<b>Vincent</b>	Mussy-la-Ville
suppléant	M.	<b>TREBOSSEN</b>	<b>Bernard</b>	Mussy-la-Ville
suppléant	M.	<b>JACQUEMIN</b>	<b>Daniel</b>	Signeux
suppléant	M.	<b>MARMOY</b>	<b>André</b>	Signeux
suppléant	M.	<b>HILGER</b>	<b>Gregory</b>	Willancourt
suppléant	Mme	<b>MAQUA</b>	<b>Caroline</b>	Willancourt

Opération de  
Développement  
Rural

**MUSSON 2035**





# Avant-projet

du PCDR pour approbation

Stéphane Mottiaux

Impact SPRL

Clémentine Descamps | Nicolas Lecuivre

Fondation Rurale de Wallonie

# CONTENU DE L'AVANT-PROJET DE PCDR

## VOLUME A

- \* Partie introductive (résumé, bilan PCDR, délibérations)
- \* Partie 1 : Analyse socio-économique.
- \* Partie 2 : Résultats de la participation de la population.
- \* Partie 3 : Diagnostic partagé.
- \* Partie 4 : Objectifs de développement.
- \* Partie 5 : Projets.
- \* Partie 6 : Tableau récapitulatif.

## VOLUME B

Annexes

## VOLUME C

Cartographie.





Dans quelle partie du PCDR trouve-t-on?

**A3**

Les constats posés par la population

**C**

La carte de localisation des projets

**A6**

Le détail du projet de création d'un espace de convivialité à Willancourt

**A** 

Le bilan du PCDR de 2009-2019

**A6**

Une vue d'ensemble sur les différents projets de la stratégie

**A1**

Le détail des ressources humaines et financières communales

**A2**

L'analyse de la fréquentation lors des groupes de travail

**B**

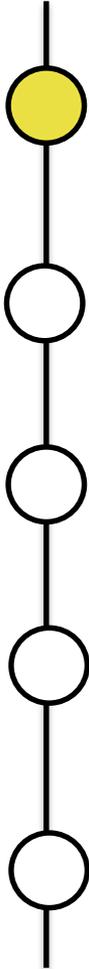
Un compte-rendu de la CLDR



À garder ???  
Mettre à la fin ??



## Défense du dossier



**05/03/2024** : approbation de l'avant-projet de PCDR par la CLDR

**Mars 2024** : avis de recevabilité par SPW

**15/04/2024** : approbation du projet de PCDR par le Conseil communal

**Mai-juin 2024** : présentation du dossier au Pôle Aménagement du Territoire (PAT)

**Fin 2024 – début 2025** : approbation du PCDR par le Gouvernement Wallon

Le Pôle Aménagement du territoire rend des avis :

- \* sur les outils d'aménagement du territoire et d'urbanisme,
- \* sur le programme de développement rural,
- \* sur la création de parcs naturels
- \* sur la qualité de l'étude des incidences sur l'environnement (ex : pour les demandes de permis éoliens)



**À ÉPINGLER**

Son avis précise une durée de validité jusqu'à 10 ans pour un PCDR !



CESE Wallonie



Pôle Aménagement  
du territoire





**Mme Sylvie Guillaume, Bourgmestre**



**M. Daniel Guebels, échevin du développement rural**



**M. Carlo Ughi, Agent relais**

**MAÎTRE D'ŒUVRE**  
Commune de Musson



**M. Stéphane Mottiaux, auteur de PCDR**



**Mme Caroline Maqua, membre de CLDR**



**M. Nicolas Lecuivre, agent de développement**

**ACCOMPAGNATEURS**  
Auteur | CLDR | FRW



## Plan du dossier



### Introduction

présentation délégation, motivations, Bilan première ODR



### Présentation du territoire



### Processus participatif d'élaboration du PCDR



### Enjeux issus du diagnostic partagé

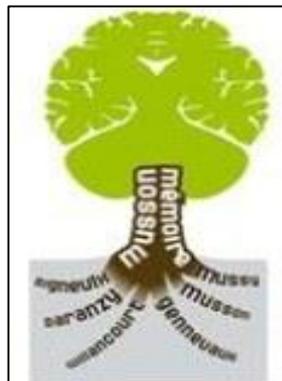


### Présentation de la stratégie de développement et des projets



### Le lot 1 et la 1ère demande de convention

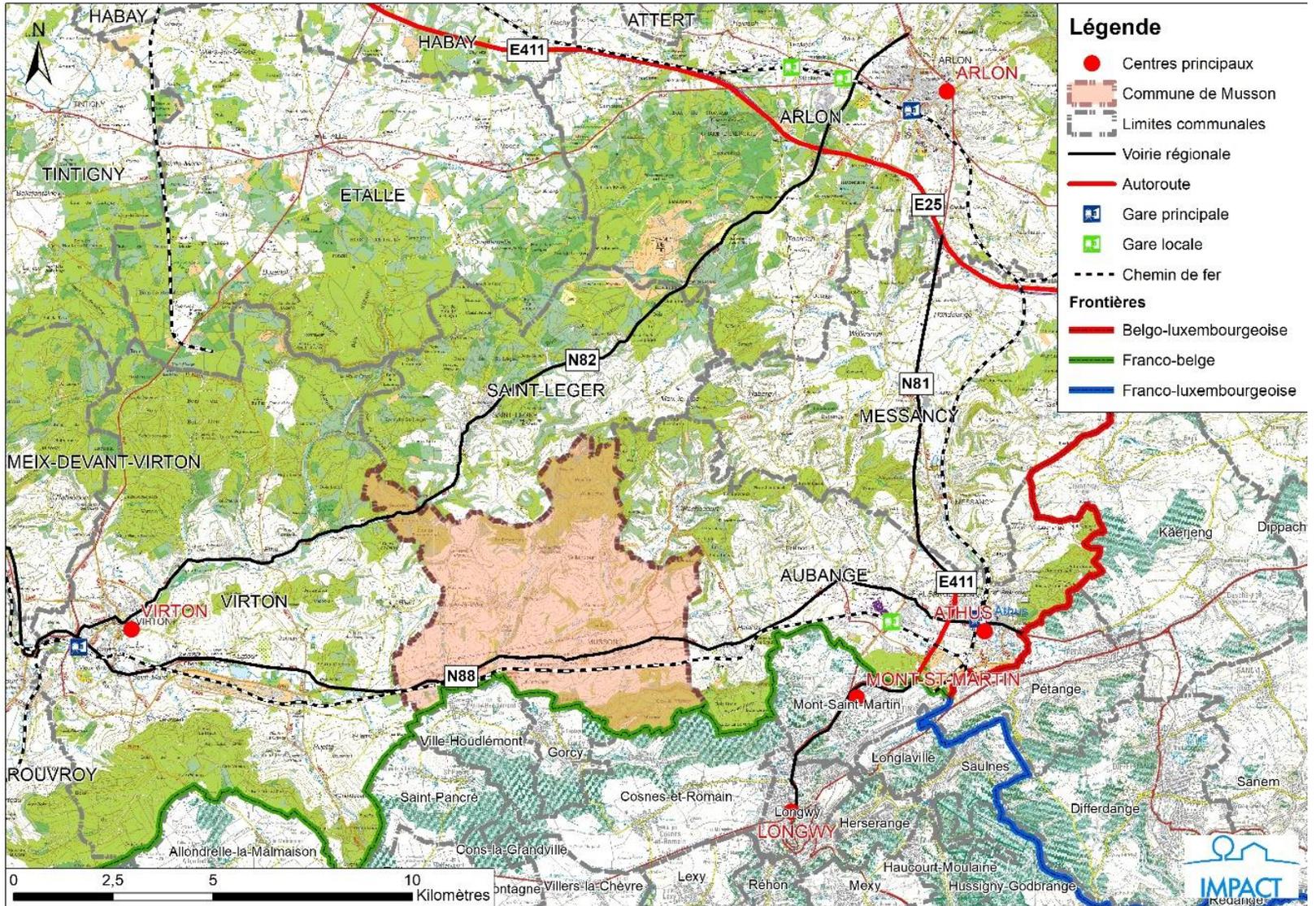




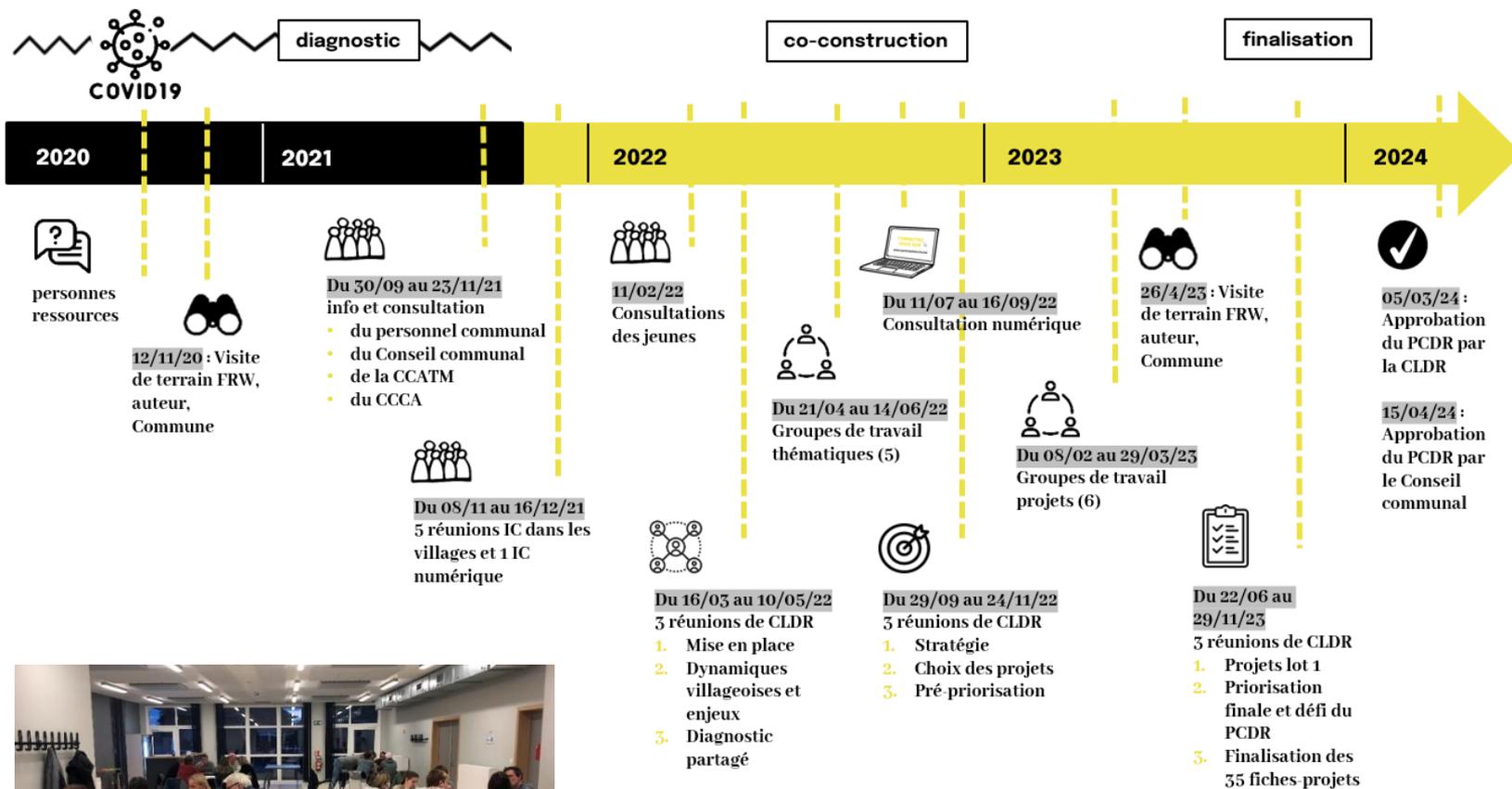
À ÉPINGLER

6 projets conventionnés en DR  
Actions multiples  
Mobilisation de la CLDR





# Synthèse du processus



## ÉLÉMENTS MARQUANTS



**1**



### UNE PARTICIPATION ACTIVE ET COMPLÉMENTAIRE

Près de 600 participations aux diverses réunions publiques  
(313 participants uniques)

- Contexte Covid
- Implication des habitants aux différentes étapes



Complémentarité des méthodes

- Ouverture des GT à l'ensemble de la population
- Représentativité : Toutes les tranches d'âges sont représentées et tous les villages ont participé !

**2**



### UN PROCESSUS TRANSPARENT ET SIMPLIFIÉ

Simplification du processus

- Mise en valeur de l'intelligence collective
- Limitation du nombre de réunions

Une communication transparente et diversifiée

- Musson 2035 / 360°



# quelques chiffres



réunions de coordination dont 2 visites de terrain



entretiens de personnes ressources



réunions de consultation : 3 consultations thématiques, 6 consultations villageoises, dont 1 numérique et 1 consultation jeune



réunions de CLDR



5 groupes de travail thématiques sur les enjeux et objectifs du PCDR



idées de projets lors de la consultation numérique sur la plateforme [www.participation.frw.be](http://www.participation.frw.be)



groupes de travail projets dans les villages pour approfondir 12 projets prioritaires



villages représentés

À garder ???  
Mettre à la fin ??

**595**

595 participations sur l'ensemble du processus d'élaboration

**7%**

un taux de participation de près de 7%, pour un total cumulé de 313 citoyens (sur 4.661 habitants) ayant pris part à l'élaboration du PCDR de Musson

**313**

participants uniques dont 152 à la consultation numérique



# FOCUS SUR LA PARTICIPATION DE LA CLDR

## GT thématiques



**MEMBRES CLDR**  
31 / 36  
33% des participants  
86% membres

## Consultation numérique



**MEMBRES CLDR**  
13 / 36  
10% des participants  
36% des membres

## GT projets



**MEMBRES CLDR**  
21 / 36  
22% des participants  
58% membres

## Réunions de CLDR



**MEMBRES CLDR**  
33 / 36  
Moyenne 19 /réunion  
= 52% membres

Merci!  
À tous ♥



## Vision synthétique



### ENVIRONNEMENT

- La protection et la valorisation du cadre environnemental ;
- La mise en valeur et la transmission du patrimoine historique et culturel
- L'inscription du territoire dans la transition écologique et énergétique ;
- La maîtrise de l'étalement urbain et la préservation de l'identité rurale des villages ;
- L'accessibilité immobilière des publics spécifiques (familles précarisées, jeunes ménages, aînés) ;
- Le développement de l'offre en transports collectifs ;
- La sécurisation de la mobilité douce dans et entre les villages.



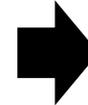
### SOCIAL

- Des services à adapter et à pérenniser au regard des mutations socio-économiques ;
- Le maintien d'une médecine de proximité sur le territoire ;
- Des infrastructures répondant aux besoins de chaque habitant (petite enfance, adolescence, personnes âgées) ;
- Le soutien et la relance de la vie associative locale ;
- Le développement des lieux et moments d'échange, de rencontre et de convivialité
- Le développement de la solidarité et de la cohésion sociale ;
- Développement de la communication communale
- L'élargissement de l'offre sportive et culturelle.



### ECONOMIE

- Soutien et développement de l'économie locale (maintien des activités existantes et accueil de nouvelles activités) ;
- Agir en faveur de l'économie circulaire, des circuits courts et de la mise en valeur des ressources locales ;
- Soutien aux commerces de proximité ;
- Le développement de l'emploi local ;
- Le développement du tourisme vert et durable et la mise en valeur d'une identité touristique propre à Musson.



# 5 OBJECTIFS STRATÉGIQUES



cohésion



ressources



services



mobilité



ruralité



## « MUSSON 2035 : UN ENVIRONNEMENT RURAL AUX RICHESSES MULTIPLES POUR LE MIEUX VIVRE DE TOUS LES CITOYENS »,

### OBJECTIFS STRATÉGIQUES

1. Stimuler le vivre ensemble et la cohésion intergénérationnelle



### OBJECTIFS OPÉRATIONNELS

1.1 - En créant des animations et des lieux de rencontre  
1.2 - En soutenant et en fédérant la vie associative, culturelle et sportive locale



2. Renforcer l'accès à des services diversifiés et innovants



2.1 - En développant une offre de services adaptés aux besoins des Mussonnais  
2.2 - En proposant des lieux de vie et d'accueil favorables aux échanges



3. Ancrer le développement de la commune dans ses ressources territoriales



3.1 - En mettant en œuvre des initiatives durables et créatives pour préserver et valoriser le cadre naturel, historique et le patrimoine minier local  
3.2 - En créant des conditions favorables au développement des circuits-courts et d'une économie de proximité  
3.3 - En facilitant le développement d'un tourisme ancré dans le territoire



4. Apporter des solutions soutenables de mobilité au niveau communal et régional



4.1 - En créant des solutions alternatives de mobilité favorisant les connexions inter villages et l'intermodalité  
4.2 - En améliorant la sécurité routière sur le territoire



5. Préserver et améliorer le cadre de vie dans une démarche de transition



5.1 - En favorisant la biodiversité et en sensibilisant au respect de la nature  
5.2 - En multipliant les solutions énergétiques innovantes  
5.3 - En assurant le développement raisonné et convivial des villages





Développement du centre sportif à Musson-Baranzy	1.2				
Création d'une donnerie à Musson	1.1				
Création d'une maison rurale multiservices à Musson		2.1/2.2			
Développement de l'accueil extra-scolaire à Musson		2.1			
Création d'une maison médicale dans l'ancien presbytère de Musson		2.1			
Soutien au lancement du musée minier			3.3		
Lancement d'une dynamique de regroupement des commerçants (CLAC)			3.2		
Création d'un chemin de liaison transcommunal "Musson-Halanzy"				4.1	
Mise en place d'un système d'autostop organisé				4.1	
Développement d'un plan local propreté					5.3
Développement d'un plan d'action pour l'énergie durable et le climat (PAEDC)					5.2
Participation à l'appel à projet "BiodiverCité" 2021 et 2023					5.1
Dynamisation du syndicat d'initiative de Musson			3.3		
Cœur de village de Musson	1.1				
Semaine de la mobilité				4.1	
Création d'un lieu de stationnement multimodale à Baranzy				4.1	
Autostop solidaire en Sud-Luxembourg				4.1	





M-1.01	Réhabilitation de l'ancienne école de Willancourt en maison rurale multiservices	1.1/1.2	2.1	3.2/3.3		5.2/5.3	789 406,12 €	x	UREBA, appel à projets
M-1.02	Création d'un espace intergénérationnel, récréatif et sportif à Mussy-la-Ville	1.1/1.2	2.1/2.2	3.3		5.1/5.3	876 539,62 €	x	Infrasport, CGT, Espaces Verts, Appel à projets
M-1.03	Développement des voies lentes inter-villages et inter-communales	1.1		3.3	4.1/4.2	5.3	1 836 215 €	x	Appels à projets (Wallonie cyclable...), PIWACY
M-1.04	Aménagement des entrées de village		2.1	3.1/3.2/3.3	4.2	5.3	494 890,00 €	x	Appels à projets, espaces verts, SPW Mobilité
I-1.01	Développement de la communication communale	1.2	2.1	3.2			Moyen humain : 12500 €/an Moyen financier : 25000 €	-	-
I-1.02	Valorisation du patrimoine industriel local et appui au développement du musée minier	1.2		3.1/3.3			90 750,00 €	-	CGT, appels à projets, AWaP
I-1.03	Soutien à la promotion des circuits-court et des commerces de proximité		2.1	3.2			Moyen humain : 6250 €/an Moyen financier : 66550 €	-	Appel à projets, Europe (LEADER)
I-1.04	Actions en faveur de l'environnement et de la biodiversité			3.1		5.1/5.3	12000 €/an	-	Subvention BiodiverCité, Espaces verts, Fond pour la nature
I-1.05	Développement des sentiers et chemins de promenades			3.2	4.1		10000 €/an	x	PIMaCi, PIWaCy, CGT,
I-1.06	Développement de la politique jeunesse	1.1/1.2	2.1			5.3	Moyen humain: 60000 €/an Moyen financier: 24000 €	-	Infrasport, Fédération Wallonie Bruxelles, Province de Luxembourg





M-2.01	Création d'un espace de convivialité dans la zone de loisirs au centre sportif	1.1/1.2	2.1	3.3	4.1	5.1	-	x	Infrasports, Appels à projets (BiodiverCité, Vis mon village, ...)
M-2.02	Création d'une halle polyvalente à Musson	1.1	2.1	3.1/3.2/3.3		5.1/5.2/5.3	-	x	SAR
M-2.03	Création d'un espace de convivialité naturel au coeur du village de Willancourt	1.1				5.1	-	x	Appels à projets, (Biodiversité, Vis mon village, ...)
M-2.04	Aménagement de la rue de la Late à Mussy-la-Ville	1.1		3.1/3.3	4.2	5.3	-	x	-
M-2.05	Aménagement d'un espace de convivialité au coeur du village de Baranzy	1.1/1.2	2.1	3.1/3.3	4.1/4.2	5.1/5.3		x	appels à projets (Subvention BiodiverCité, cœur de village, c'est ma ruralité, vis mon village, ...)
I-2.01	Développement de la vie associative et des festivités locales	1.1/1.2					-	-	Province du Luxembourg, appel à projets.
I-2.02	Mise en place d'une démarche de commune en santé	1.2	2.1/2.2	3.2	4.1	5.1	-	-	Province, appels à projet, mutuelles
I-2.03	Développement d'activités culturelles sur le territoire de la commune	1.1/1.2	2.1/2.2	3.1/3.3	4.1		-	-	Province, FWB
I-2.04	Opération de mise en valeur du patrimoine local	1.1		3.1/3.3		5.1/5.3	-	-	PPPW (Petit Patrimoine Populaire Wallon), CGT (Commissariat Général au Tourisme)
I-2.05	Développement de mesures et d'outils afin de préserver le cadre rural			3.1		5.1/5.3	-	-	-





M-3.01	Aménagement du coeur de village de Musson	1.1		3.2	4.2	5.3
M-3.02	Aménagement de la traversée de Signeux	1.1			4.1/4.2	5.3
M-3.03	Création de logements intergénérationnels	1.1	2.1/2.2			5.3
M-3.04	Création de parcours d'observation du paysage et de la vie sauvage			3.1/3.3		5.3
M-3.05	Création d'un atelier rural		2.1/2.2	3.3		
M-3.06	Création d'une structure d'accueil pour la petite enfance	1.1	2.1/2.2			
M-3.07	Création d'un bâtiment multiservices à Mussy-la-Ville	1.1/1.2	2.1/2.2	3.2		5.2/5.3
M-3.08	Création d'un réseau de chaleur et développement des énergies alternatives		2.1	3.2		5.1/5.2
M-3.09	Aménagement de stations multimodales		2.1		4.1	5.1/5.2
M-3.10	Développement d'une trame verte et bleue pour le climat			3.1/3.3		5.1/5.3
I-3.01	Action commune pour le développement de l'attractivité et la promotion touristique du territoire	1.2		3.1/3.3		
I-3.02	Création d'un espace de restauration éphémère		2.1	3.2/3.3		
I-3.03	Création d'un centre d'accueil de jour pour les aînés.	1.1	2.1/2.2			
I-3.04	Développement d'initiatives citoyennes pour l'entraide et la solidarité	1.1/1.2	2.1			
I-3.05	Création d'un soutien scolaire	1.1	2.1/2.2			



## Ancienne école de Willancourt

## FICHE N°M-1.01

RÉHABILITATION DE L'ANCIENNE  
ÉCOLE DE WILLANCOURT EN MAISON  
RURALE MULTISERVICES

Ce projet consiste à réhabiliter l'ancienne école de Willancourt en une maison rurale multiservices pour y créer un espace multifonctionnel, modulable et polyvalent au cœur du village, cela afin de renforcer la qualité des services à la population et encourager la cohésion sociale.



1

Lien avec la stratégie :

- 2. Renforcer l'accès à des services diversifiés et innovants
- 2.2. En proposant des lieux de vie et d'accueil favorables aux échanges

M-1.01	Réhabilitation de l'ancienne école de Willancourt en maison rurale multiservices	1.1/1.2	2.1	3.2/3.3	5.2/5.3	789 406,12 €	x	UREBA, appel à projets
--------	--	---------	-----	---------	---------	--------------	---	------------------------

Origine du projet : IC, RT, GTT1, GTP4



## Ancienne école de Willancourt

### Un projet sobre & cohérent

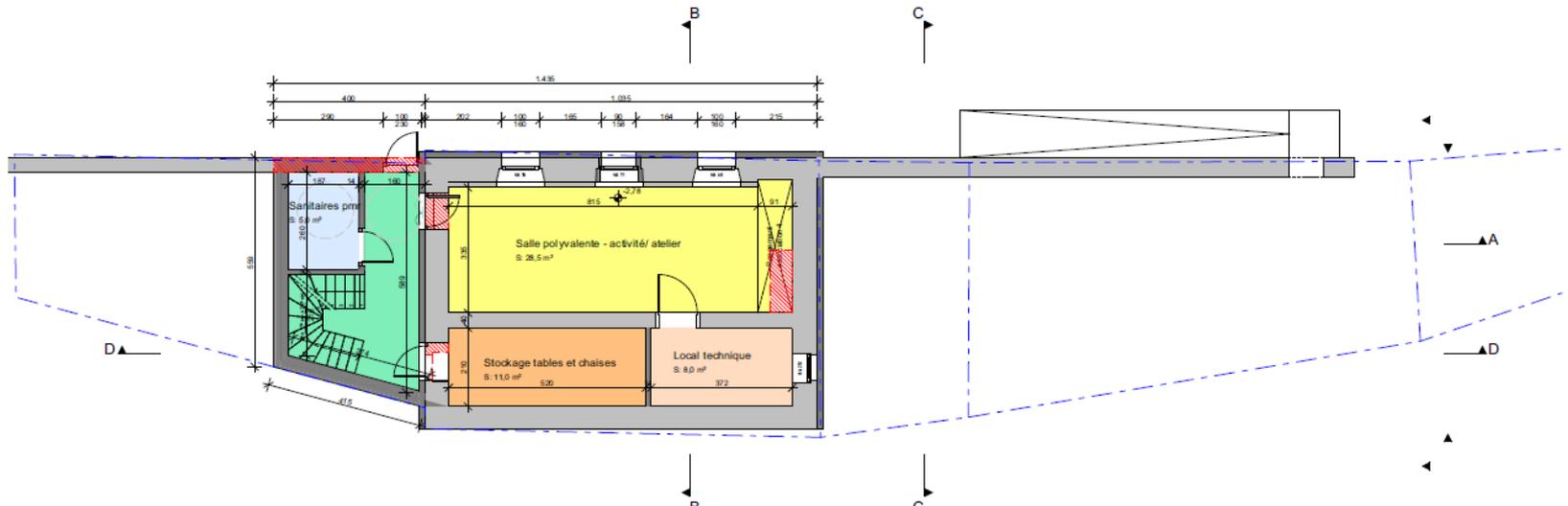
- \* Réponse pertinente et sobre (en termes de taille, d'aménagements et de coûts) aux besoins des habitants de Willancourt qui se sont fortement mobilisés pendant toute la durée de l'ODR.
- \* Le parti pris sera de valoriser et de préserver au maximum le bâtiment existant, son volume et son architecture.
- \* Malgré la petite taille du bâtiment (50 m<sup>2</sup> par étage), il permet de bénéficier d'une superficie exploitable suffisante pour les activités envisagées et cohérente au regard de la taille du village.



## Ancienne école de Willancourt

Au rez-de-voirie bas :

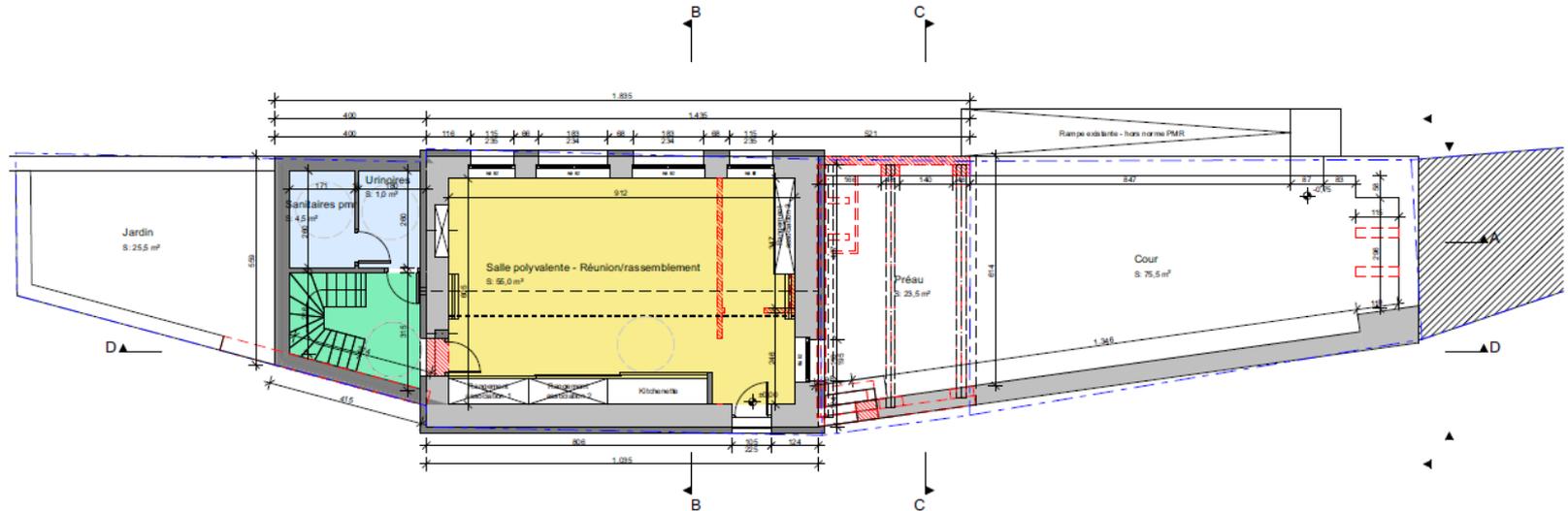
- \* Création d'un espace multiservices pour la décentralisation de certains services communaux, mais aussi des petites activités artisanales et économiques (ateliers de produits locaux, repair café, espace d'infos touristique ...).
- \* La création d'une annexe côté «jardin» permettra d'aménager de nouveaux sanitaires et un escalier pour connecter les deux étages en interne.



## Ancienne école de Willancourt

Au rez-de-voirie haut :

- \* la salle de classe et l'ancien local sanitaire seront réunis et aménagés en une salle polyvalente avec cuisine pour des réunions associatives, des activités villageoises et des ateliers culturels.
- \* Une cloison amovible et des rangements sont prévus pour plusieurs utilisations simultanées.

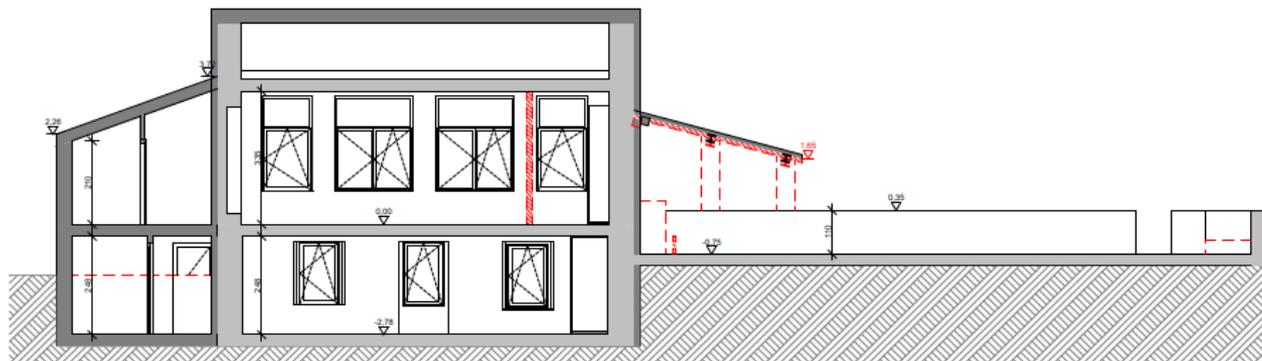


## Ancienne école de Willancourt

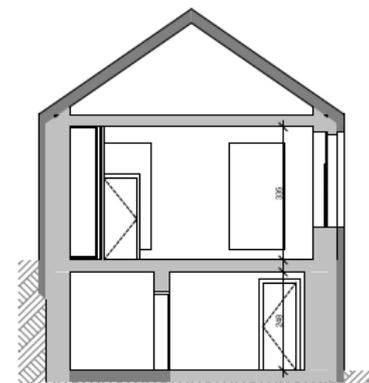
**Au niveau des extérieurs :**

- \* **Souhait de conserver l'âme du bâtiment (pierres, ancienne cloche, ...) et de garantir son accessibilité à tous.**
- \* **L'ancienne cour-préau sera réaménagée pour des activités extérieures collectives et des mini marchés de produits locaux.**
- \* **Au niveau des abords, ce projet est complémentaire au projet de « Création d'un espace de convivialité naturel au cœur du village de Willancourt ».**

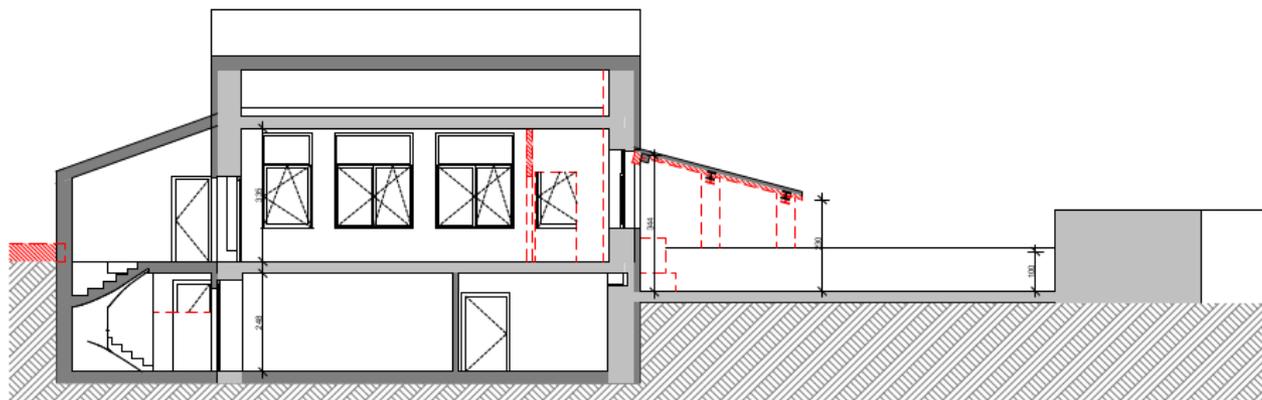




Coupe AA



Coupe BB



Coupe DD

**Estimation financière : 789,406,12 €**

Catégorie 1 – Bâtiments de services – 80 % de 850.000 euros

Subside DR potentiel : 631.524,90 €TVAC

Part communale : 157.881,22 €TVAC





**Avez-vous des  
questions ?**



# Approbation

**La CLDR approuve-t-elle  
l'avant-projet de PCDR ?**

**La CLDR approuve-t-elle la demande  
de 1ère convention ?**

**Projet M-1.01 :  
Réhabilitation de l'ancienne école de Willancourt  
en maison rurale mulservices**



Approbation



# Evaluation de la CLDR

Formulaire individuel à compléter  
et à nous remettre en réunion



1. Votre perception sur le fonctionnement de la CLDR ?
2. Vos attentes pour les 4 prochaines années ?





**Merci pour votre  
participation !**

**Clémentine & Nicolas**